



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 002869

ACTA NUMERO TREINTA Y NUEVE GUION DOS MIL VEINTIDOS.- Sesión pública ordinaria celebrada por el Honorable CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, el día veinticinco de abril del año dos mil veintidós, siendo las diecisiete horas con treinta y cinco minutos, estando reunidos en el salón de sesiones del Edificio Municipal, presidida por el señor Alcalde Municipal ROSALIO AXPUAC MARTINEZ, con la presencia del Síndico Primero EMMANUEL JOSYMAR MEJÍA JUÁREZ, Síndico segundo PEDRO DÍAZ AXPUAC, Concejal Primero CARLOS HUMBERTO BAXAC MARTINEZ, Concejal Segundo SALVADOR ELÍ AXPUAC PIXTÚN, Concejal Tercero RUBÉN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ, Concejal Cuarto JOSE AUGUSTO VELASQUEZ CHACON; con la participación sin voto del Primer Concejal Suplente Rosalío Montúfar Ramírez y Secretaria Municipal Interina LUISA FERNANDA GONZÁLEZ VELÁSQUEZ que suscribe y Certifica, procediendo de la forma siguiente. **-PRIMERO:** El señor Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martínez, dio la bienvenida al Honorable Concejo Municipal, a la presente sesión de trabajo que declara abierta con las formalidades de ley; 1) Se dio lectura de agenda y sometida a consideración con la señal acostumbrada queda aprobada en su contenido; 2) Lectura de Acta anterior; 3) Aprobación de Contrato Administrativo número cero cinco guión dos mil veintidós (No. 05-2022); 4) Análisis de solicitudes; 5) Informe de Comisiones; 6) Revocatoria del punto Resolutivo OCTAVO del acta 34-2022 celebrada por el Concejo Municipal el 08 de abril; 7) Informes de Alcaldía; 8) Cierre de sesión. **-SEGUNDO:** La secretaria Municipal Interina Luisa Fernanda González Velásquez procedió con la lectura del acta de sesión anterior, escuchada y sometida a consideración queda aprobada. Toma la palabra Concejal Tercero Municipal Rubén Ernesto Axpuc Velasquez menciona que respecto a la literal h) del punto resolutivo CUARTO de Acta No 37-2022, es necesario que se presente el Asesor Jurídico para que indique los lineamientos a seguir respecto al informe presentado por el Juez de Asuntos Municipales y de tránsito en relación al caso TRECSA. **-TERCERO:** El Alcalde Municipal señor Rosalio Axpuc Martinez somete a consideración del Honorable Concejo Municipal el Contrato Administrativo No. 05-2022, Cuentadancia No. T3-3-7 suscrito el día uno de abril del año dos mil veintidós, celebrado con el señor **Isabel Velásquez Jop**, a través del cual se contrata el arrendamiento de un bien inmueble para uso de la Sub estación de la Policía Nacional Civil de éste municipio, para el efecto el Concejo Municipal procedió con el análisis y discusión de cada una de las cláusulas contractuales y compromisos adquiridos por las partes, las cuales se encuentran conforme a la ley; **Considerando;** Que todo contrato debe publicarse en el portal de la Contraloría General de Cuentas, teniendo en cuenta que el propietario del bien inmueble cumplió en suscribir el referido Contrato dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la elaboración del mismo, teniendo a la vista la respectiva Fianza de Cumplimiento Clase C-2 Seguro de Caución de Cumplimiento de Contrato No. 10-908-787880 emitida por ASEGURADORA RURAL, S.A., con fecha diecinueve de abril del año dos mil veintidós, es necesario emitir el acuerdo municipal de Aprobación, para que surta sus efectos legales y obligue a las partes; Por tanto con base a lo preceptuado en los artículos 47, 48, 75 del Decreto 57-92 del Congreso de la República Ley de Contrataciones del Estado y 26 del Reglamento, 33, 35 del Código Municipal, el Concejo Municipal al resolver en unanimidad de opinión **ACUERDA:** 1) **Aprobar el Contrato Administrativo de Arrendamiento de Bien Inmueble No. 05-2022 por un Monto de VEINTIDOS MIL OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 22,080.00), con el señor Isabel Velásquez Jop, para el servicio de la Población de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, durante el año dos mil veintidós, con especial observancia y cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en bien de los intereses de la Municipalidad;** II) Que proceda a su registro en el portal de la Contraloría



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 002870

General de Cuentas para el control y fiscalización correspondiente.- **III)** El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos que se transcriba a donde corresponde; Certifíquese y Notifíquese. **-CUARTO: Análisis de Solicitudes:** Se cursó a Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez, solicitudes de Licencia Municipal de Construcción presentadas por Mindy Rosaura Jiménez Moran; María Antonieta Salvatierra Velásquez; Ovidio Apxuaca González; Elda Aracely Torres Lone; Solicitud de autorización de desmembración de terreno presentada por Maria Magdalena Velasquez Martinez; Solicitud de rectificación de mojones presentada por Edwin Yobany Martínez González; Solicitud de ampliación de Construcción de Nichos presentada por María Aura Marroquín Palencia; Se cursó a Sindico Segundo Pedro Díaz Apxuac, Solicitudes de Licencia Municipal de Construcción presentada por; Rosa Isabel Boch Boror; Julio Orlando Girón Callejas; Solicitudes de autorización de desmembración de terreno presentadas por; Hilda Elvira Velásquez Martinez de Godinez; German Velasquez Martinez; Solicitudes de autorización de construcción de nichos presentadas por; Flavio Rodolfo Hernández Apxuac; Eva Angelina Gomez Díaz; Se cursó a Concejal Primero, Carlos Humberto Baxac Martínez; Solicitudes de Reposición y traspaso de título de agua potable presentadas por Leticia de Jesús Henry García; Marta Lidia Apxuac Ramírez; Se cursó a Concejal Segundo Salvador Elí Apxuac Pixtún solicitud de conexión del servicio de agua potable presentada por Ana Patricia Lemus Miranda; Se cursó a Concejal Tercero Rubén Ernesto Apxuac Velasquez; solicitud de conexión de drenaje sanitario presentada por Byron Randolph Quintanilla García; Se cursó a Concejal Cuarto Jose Augusto Velasquez Chacon solicitud de reposición y traspaso de título de agua potable. **-QUINTO: Informe de Comisiones: Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez** Rinde informe de solicitud de rectificación de mojones presentada por Nelson Dariel Pixtún Apxuac, propiedad ubicada en 5ª calle 0-12 zona 1, al realizar la inspección, con la presencia de Nelson Pixtun, Hilda Pixtun y Sergio Pixtun, en la cual solicitaron que se verificara el ancho del camino existente que es utilizado por las personas antes mencionadas, así mismo solicitaron establecer la medida correspondiente para cada uno con base a plano de desmembración 03-07-00300-AP que corresponde al señor Sergio Pixtun, al tomarse como referencia el punto dos al puntos tres, con una medida de ochenta centímetros al inicio, el mismo será utilizado para para servidumbre de paso de Nelson Pixtun y Hilda Pixtun, al medir al fondo el espacio de camino existente es de un metro con sesenta centímetros, se solicitó al señor Sergio Pixtun, que traslade la caja de contador de agua potable, para evitar conflictos a futuro, se procedió a suscribir Acta No 06-2022, en el libro de actas varias de Sindicatura Municipal y Catastro Municipal, por lo que se da por finalizado el trámite administrativo ante esta Municipalidad; Rinde informe de solicitud de licencia municipal de construcción presentada por Wendy Jeaneth Santander Velásquez, de la propiedad ubicada en 6ª avenida "A" zona 3, se le informo a la interesada que se comunique con los vecinos colindantes para evitar inconvenientes a futuro, analizada la solicitud por el Concejo Municipal y con base en el artículo 35 del Código Municipal Decreto No. 12-2002 y sus reformas, es procedente **AUTORIZAR** la licencia municipal de construcción y realizar el pago de la tasa correspondiente que establece el reglamento vigente; Rinde informe de solicitud de autorizar la desmembración de terreno presentada por el Señor Diego Pacheco Lux cuyo otorgante es Andy Daniel Velasquez Velasquez, que corresponde a un área de 70.87 m², de la propiedad ubicada en 0 avenida final zona 1, analizada la solicitud por el Concejo Municipal y con base en el artículo 5 de la Ley de Parcelamientos Urbanos, es procedente **AUTORIZAR** la desmembración del área correspondiente. Rinde informe de solicitud de autorizar la desmembración de terreno presentada por Victoria de Jesús Aspuac Velásquez cuyo otorgante es Rosalio Aspuac Aspuac, que corresponde a un área de 2,552.98 m², de la propiedad ubicada en 3ª calle "B" zona 1, analizada la solicitud por el Concejo Municipal y con base en el artículo 5 de la Ley



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 002871

de Parcelamientos Urbanos, es procedente **AUTORIZAR** la desmembración del área correspondiente. **Síndico Segundo Pedro Diaz Axpuc** Rinde informe de solicitud de licencia municipal de construcción presentada por Nicolas Florentín Chún Alvarez, de la propiedad ubicada en 2ª avenida 5-80 zona 1, analizada la solicitud por el Concejo Municipal y con base en el artículo 35 del Código Municipal Decreto No. 12-2002 y sus reformas, es procedente **AUTORIZAR** la licencia municipal de construcción y realizar el pago de la tasa correspondiente que establece el reglamento vigente; Rinde informe de Solicitud de Negocios Abiertos al Público 1º. Se tiene por presentado el Expediente Interno Negocios Abiertos al Público 246-2022 de apertura de negocio denominado “Salón de Belleza Unisex- Stilos y Peluqueria” presentado por Evelyn Griselda Gómez Chavarría de Gaitán, proveniente del juzgado de Asuntos Municipales y de Transito con fecha 07 de marzo del año dos mil veintidós, adjunto Informe del encargado de la Unidad de Gestión Ambiental -UGAM- y encargada de la Oficina de Catastro Municipal de fecha 21 de marzo del año dos mil veintidós, así como informe de Sindicatura Municipal con dictamen favorable, a autorizar licencia, de fecha veintidós de abril del año dos mil veintidós.- **2º.** El Concejo Municipal después de analizar el Expediente Interno Negocios Abiertos al Público No. 246-2022 comprobando que cumple con los requisitos solicitados, por lo que con base a los artículos 8, 9, 13, 18, y 25 del Reglamento de Localización para la Licencia Municipal de Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, de Servicio, Industriales, Diversiones, Expendio de Alimentos y Bebidas, de Arreglo Personal, Hospedaje y Espectáculos Públicos que por su Naturaleza estén Abiertos al Público para el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez 1, 3, 5, 35, 52 y 68 del Código Municipal al resolver con opinión favorable **ACUERDA: I) Autorizar** la Licencia Municipal de Funcionamiento de establecimientos comerciales abiertos al público, tipo de establecimiento según Reglamento Municipal: **SALAS DE ESTETICAS, BARBERIAS O PELUQUERIAS**, denominado: “**SALON DE BELEZA UNISEX-STILOS Y PELUQUERIA**”, a favor de **EVELYN GRISELDA GÓMEZ CHAVARRÍA DE GAITÁN** con una tasa Municipal anual de Q.100.00 **II)** Se traslada el expediente a Tesorería Municipal para efectos de registro y pago de la tasa Municipal de Q.100.00 anuales, **III)** Que se notifique al interesada la presente resolución municipal. Rinde informe de solicitud de autorizar la desmembración de terreno presentada por el Señor Migdalia Cecilia Aspuac Velásquez cuyo otorgante es Rosalio Aspuac Aspuac, que corresponde a un área de 2, 563.07 m², de la propiedad ubicada en tercera calle B zona uno, analizada la solicitud por el Concejo Municipal y con base en el artículo 5 de la Ley de Parcelamientos Urbanos, es procedente **AUTORIZAR** la desmembración del área correspondiente. Menciona que el día jueves veintiuno de abril del presente año participo en la reunión mensual de COMUDE. **Concejal Tercero Rubén Ernesto Axpuc Velásquez**, Menciona que el día jueves veintiuno de abril del presente año participó en la reunión mensual de COMUDE, Así mismo menciona que en el Mercado Municipal “La Cuchilla” constató que el puesto de la señora Estela Gil se encuentra ocupado por otras personas, por lo que solicita que la encargada de Mercados verifique porque no se notificó a la Municipalidad el mencionado cambio. Solicita que el Juez de Asuntos Municipales se presente en sesión de Concejo Municipal para que se den las indicaciones correspondientes para que comience a ejecutar las resoluciones indicadas por el Concejo Municipal en relación a los trabajos de la empresa Transportadora de Energía de Centroamérica -TRECSA-. **Concejal Cuarto Jose Augusto Velasquez Chacon** Rinde informe de traspaso de título de agua potable presentada por Jorge René Maxac Asturias de la tarjeta No. AG604 propiedad ubicada en 3ª. Avenida 5-37 zona 2 Los Guachipilines, analizada por el Honorable Concejo Municipal es procedente **AUTORIZAR** la solicitud de Reposición y traspaso de título de agua potable y realizar el pago que estable el



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 002872

reglamento vigente. **Concejal Segundo Salvador Elí Apxuac Pixtún** Informa que está al día en sus comisiones, así mismo menciona que participó en la actividad en la cual se entregó la notificación de aporte económico a los abuelitos del Municipio, informa que el día jueves veintiuno de abril del presente año participó en la reunión mensual de COMUDE. **Concejal Primero Carlos Humberto Baxac Martinez** Rinde informe de solicitud de reposición y traspaso de título del servicio de agua potable presentada por Julio Fernando Sazo Vargas con código de tarjeta número AG554 instalado en la propiedad ubicada en 0 calle 0-62 KM. 30.4 zona 4, de este municipio Analizada la petición en sesión de Concejo Municipal en Acta No. 39-2022 de fecha 25 de abril del año dos mil veintidós, en la cual predio a resolver, se analizará el expediente presentado. Notifíquese al interesado. Rinde informe de solicitud de traslado de contador presentada por Nelson Dariel Pixtún Apxuac No. de tarjeta 1139, ubicado en 5ª. Calle 0-12 zona 1, Analizada la solicitud por el Honorable Concejo Municipal es procedente **AUTORIZAR** la solicitud de traslado de contador. Menciona que el día jueves veintiuno de abril del presente año participo en la reunión mensual de COMUDE; Informa que la Directora de la Escuela de Párvulos, envió una carta, para que el establecimiento tenga servicio de agua potable ya que inician las clases y uno de los requisitos por parte del Ministerio de Salud es que el establecimiento cuente con servicio de agua potable, por lo que menciona que considera prudente que se instale un tinaco en el establecimiento antes mencionado. **-SEXTO:** Siguiendo con el orden de agenda, el Alcalde Municipal da lectura a carta presentada por el Síndico Segundo Municipal Pedro Díaz Apxuac de fecha 25 de abril del presente año, en la cual solicita que se revoque el punto **OCTAVO** del acta No 34-2022 celebrada por el honorable Concejo Municipal de fecha ocho de abril del presente año, ya que la persona elegida en el punto antes mencionado no tiene estabilidad laboral; menciona el Alcalde Municipal Rosalio Apxuac Martinez que se cumplió con el proceso correspondiente; toma la palabra Concejal Segundo Salvador Elí Apxuac Pixtún apoyando la moción del Alcalde Municipal Rosalio Apxuac Martínez constatando que se llevaron a cabo los procedimientos conforme a la ley; toma la palabra Emmanuel Josymar Mejía Juárez Síndico Primero, menciona que la terna que presento el Alcalde Municipal era inconsistente ya que no cumple con los requisitos establecidos en la convocatoria laboral; a lo que agrega el Alcalde Municipal que los expedientes presentados en la terna fueron los que Recursos Humanos envió. **CONSIDERANDO** Que antes de que las resoluciones hayan sido consentidas por los interesados, pueden ser revocadas por la autoridad que las haya dictado. **CONSIDERANDO** Que un miembro del Concejo Municipal razona su voto en el Punto **OCTAVO** del acta No 34-2022 celebrada por el honorable Concejo Municipal de fecha ocho de abril del presente año. **CONSIDERANDO** Que es pertinente y prudente revocar el punto de acta y analizar detenidamente los expedientes que fueron presentados en la convocatoria laboral. **CONSIDERANDO:** Que son atribuciones del Concejo Municipal la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales; **POR TANTO:** A lo considerado y establecido en el artículo 6 de la ley de lo Contencioso Administrativo, artículos 1, 3, 5, 9, 33 y 35 del Código Municipal Decreto Número 12-2002 y sus reformas, artículos 253 y 254 de la Constitución Política de la República de Guatemala, El Concejo Municipal por mayoría de votos; **ACUERDA:** I) **Revocar o dejar sin efecto en su totalidad el punto OCTAVO del acta No 34-2022 de sesión Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de fecha ocho de abril del presente año.** II) **Que los expedientes recibidos en la convocatoria laboral se presenten en la próxima sesión de Concejo Municipal.** III) El presente Acuerdo surte sus efectos inmediatos. **Razona su voto Concejal Segundo Salvador Elí Apxuac Pixtún, no está de acuerdo con la revocatoria ya que el proceso se llevó a cabo conforme a la ley, mencionando que la persona elegida si cumple con los requisitos y no se comprobó el motivo por el cual no era idónea para el cargo. Razona su voto**



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 002873

Alcalde Municipal Rosalio Apxuac Martínez, por: a) No estar de acuerdo con la revocatoria ya que la terna que se presentó conforme a la ley y con base a lo que Recursos Humanos presento, b) El Concejo Municipal solicito los 12 expedientes los mismos fueron analizados en punto OCTAVO del acta No 34-2022 de sesión Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de fecha ocho de abril del presente año. - Certifíquese. -**SÉPTIMO: Informes de Alcaldía:** Toma la palabra el Alcalde Municipal Señor Rosalio Apxuac Martínez e informa al Honorable Concejo Municipal respecto al proyecto CONSTRUCCION TANQUE DE MAMPOSTERIA Y TANQUE ELEVADO DE AGUA POTABLE (CON EQUIPAMIENTO) EN 9A. AVENIDA Y 4TA CALLE FINAL ZONA 4, SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, informa que la empresa eléctrica conectara nuevamente la energía eléctrica, y luego se realizaran las pruebas correspondientes, Toma la palabra Concejal Tercero Rubén Ernesto Apxuac Velásquez, solicita que se lleve a cabo la limpieza de los pozos. Toma la palabra Sindico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez, solicita que se informe al Concejo Municipal todo lo respecto al servicio de agua potable. - **OCTAVO:** No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente en el mismo lugar y fecha de inicio tres horas con quince minutos después, la que previa su lectura y enterados de su contenido y efectos legales, se ratifica, acepta y firma. - Damos fe. -

Rosalio Apxuac Martínez
Alcalde Municipal

Emmanuel Josymar Mejía Juárez
Síndico I.

Pedro Díaz Apxuac
Síndico II.

Carlos Humberto Baxac Martínez
Concejal I.

Salvador Eli Apxuac Pixtún
Concejal II.

Rubén Ernesto Apxuac Velasquez
Concejal III.

Jose Augusto Velasquez Chacon
Concejal IV.

Certificó: Luisa Fernanda González Velásquez
Secretaria Municipal, Interina